Comune di

SPINETOLI

(Ascoli Piceno)

PIANO REGOLATORE GENERALE

in adeguamento al PPAR

- ANALISI URBANISTICA -

Elab. **A1** Scala 1:5.000

Ottobre 2023

- Ambiti territoriale e urbano -

IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
ED I SERVIZI URBANI

Progetto
Arch. Antonio Rampino

Indagini urbanistica e per l'adeguamento al PPAR
Ufficio Tecnico Comunale

Indagine geologica e geomorfologica
Ercolani dott. Giovanni

Indagine botanico-vegetazionale
Bonelli dott. Francesco

LEGENDA

USI PREVALENTI

- TESSUTI RESIDENZIALI DI IMPIANTO STORICO
- PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO
- AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT DI PROPRIETA' PRIVATA
- TESSUTI RESIDENZIALI
- TESSUTI RESIDENZIALI RADI
- TESSUTI RESIDENZIALI CON USO COMMERCIALE DEI PIANI TERRA
- TESSUTI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI
- TESSUTI TURISTICO-ALBERGHIERI
- TESSUTI COMMERCIALI
- AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONI URBANISTICHE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN CORSO DI ATTUAZIONE
- AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONI URBANISTICHE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE, IN CORSO DI ATTUAZIONE
- STAZIONI DI SERVIZIO AUTOMOBILISTICO
- n — ALTEZZA MEDIA DEI FABBRICATI IN NUMERO DI PIANI FUORI TERRA
- (n) — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELLE AREE A SERVIZI
- AREE PER L'ISTRUZIONE (I)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (AC)
- AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT (VP)
- AREE PER PARCHEGGI (P)
- AREE PER STRUTTURA CIMITERIALE
- AREE DI RISPETTO E PICCOLI SPAZI VERDI
- AMBITI FLUVIALI
- LINEA FERROVIARIA

Superfici delle aree a servizi

N.	I	AC	VP	P
1				4172
2			4751	
3				4092
4				684
5			776	
6		312		
7				540
8	1432			
9			16448	
10				2232
11	1360			
12		607		
13				1817
14		1249		
15		1128		
16			595	
17				712
18			3097	
19				1155
20			4065	
21				2031
22		4930		
23	1389			
24				1069
25			19621	
26		3424		
27			63400	
28			13902	
29		877		
30			6755	
31				14968
32				1667
33				4104
34			1907	
35			14637	
36		149		
37				2894
38				4524
39			17966	
40		19787		
41				3551
42	1891			
43			28621	
44			1475	
45		1847		
46				7143
47				639
48		571		
49				1890
50			6672	
51				1532
52			7394	
53				783
54			6950	
55				892
56		439		
57				3688
58			5385	
59		14151		
60			2992	
61				2648
62				5805
63				1962
64	9588			
65			4765	
66				2858
67		1793		
68	2956			
69		1845		
70				2327
71				2587
72			11874	
73				5727
74			3044	
75			2864	
76				1900
77			4448	
78				1976
79			1883	
80				1782
81				611
82			1178	
**TOTALI	18616	53109	257465	97862