COMUNE DI SPINETOLI
Provincia di Ascoli Piceno

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. - Adozione.

ATTO N.50 DEL 29-12-23

L'anno duemilaventitre, addì ventinove del mese di dicembre alle ore 13:08, nella sala delle adunanze del Comune. Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che é stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

==========

LUCIANI ALESSANDRO	P	BALESTRA PIERO	P
GAGLIARDI GERMANA	P	PULCINI GABRIELLA GIULIA	A
TASSONI ANDREA	P	VAGNONI ANTONIO	A
MASCETTI LORY MARIA	P	ORTENZI DUILIO	A
DIOMEDE FABIOLA	A	MALIZIA DANIELE	P
FICCADENTI GIULIO	P	FANINI FILIPPO	P
SILVESTRI GIUSEPPINA	A		

==========

Presenti 8 Assenti 5

Verificato il numero legale degli intervenuti,
-presiede il Sig.FICCADENTI GIULIO nella sua qualità di PRESIDENTE;
-partecipa il Segretario comunale Sig. Urbani Carla;
-vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta é Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della deliberazione:

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica
Data: 28-12-2023

Il Responsabile del servizio
Pica Alessia

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarita' contabile
Data: 28-12-2023

Il Responsabile del servizio
MORETTI MONICA

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n.267/2000, hanno espresso parere favorevole;

Il Presidente pone in trattazione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare, come integrato e concede la parola al Sindaco per relazionare sull'argomento.
Interviene il Sindaco il quale ricorda ai Consiglieri comunali quanto disposto dall'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di conflitto di interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado e invita gli amministratori presenti ad uscire nel caso siano nelle condizioni previste dal già citato art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.
Il Sindaco, poi procede a relazionare dettagliatamente l'argomento oggetto di trattazione utilizzando anche la proiezione di alcuni elaborati progettuali.
Terminata la relazione il Presidente chiede se ci siano interventi.
Il Presidente, non intervenendo alcun Consigliere comunale, pone in votazione la presente proposta di deliberazione.
Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che presso questo Comune è vigente un Piano regolatore Generale adeguato al P.P.A.R, approvato con Delibera di C.C. n. 60, del 17/12/2008 e successive varianti parziali approvate con Delibera di C.C. n. 57, del 30/11/2010, e Delibera di C.C. n. 46 del 01/12/2014;
- che successivamente all'approvazione definitiva della P.R.G. e delle relative varianti sono giunte all'amministrazione comunale alcune istanze da parte dei cittadini per apportare modifiche alla disciplina urbanistica, tese da una parte alla retrocessione del diritto di edificare e dall'altra a modifiche sulle previsioni di piano senza aumento di volumetrie;
- con delibera di Giunta Comunale n. 75/2017 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per l'affidamento dell'incarico a tecnico esterno per la redazione di una variante al P.R.G. vigente e del relativo PPA dettando al contempo gli indirizzi di pianificazione per apportare modifiche alla disciplina urbanistica, tese da una parte alla retrocessione del diritto di edificare e dall'altra a modifiche sulle previsioni di piano senza aumento di volumetrie in accoglimento delle istanze pervenute, oltreché alla definizione di alcuni ambiti territoriali per i quali non era stato possibile procedere nel corso dell'iter del vigente P.R.G. ed alla rettifica di alcune inesattezze e/o refusi che si sono evidenziati nelle N.T.A. e negli elaborati grafici:

DATO ATTO che**:**

- con Determina R.G. n. 201/2017 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato all'Arch. Antonio Rampino di Folignano l'incarico per la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale secondo gli indirizzi dettati con la delibera di Giunta Comunale n. 75/2017

CONSIDERATO che in data 03.11.2023, in data 27.12.2023 e 28.12.2023 il tecnico ha consegnato al Comune la documentazione progettuale composta dai seguenti elaborati:

-A1.1_VOLUMI ESISTENTI INDIVIDUAZIONE COMPARTI;
-A1.2_VOLUMI ESISTENTI STRALCI COMPARTI E TABELLE;

-A1_IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE ED I SERVIZI URBANI;
-A2_INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA';
-A3_RETE FOGNARIA;
-A4_RETE IDRICA;
-A5_RETE GAS;
-D1_CENNI DI STORIA LOCALE;
-D2_CARTA DELLE PERMANENZE;
-D3_I MANUFATTI STORICI URBANI ED EXTRAURBANI DI MAGGIOR RILIEVO;
-D4_GLI EDIFICI RURALI DI MAGGIOR RILIEVO – SCHEDE;
-E1_PLANIMETRIA DELLE AREE ESENTI;
-E2.1_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E2_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E3.1_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E3.2_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E3.3_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E3_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E4.1_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E4.2_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E4.3_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E4_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
-E5_RELAZIONE;
-F1_SOTTOSISTEMA TERRITORIALE;
-F2_SOTTOSISTEMA TEMATICO GEOLOGICO;
-F3_SOTTOSISTEMA TEMATICO STORICO;
-N.T.A. 2023;
-PAI tav10_CARTA DEL DISSESTO E DELLE AREE ESONDABILI;
-Relazione tecnica;
-Tabella relazione;
-Tav01-Rev1-Elaborato con indicazione delle varianti;
-Tav01-Rev;
-Tav02-Rev;
-Tav03-Rev;
-Tav04-Rev;
-Tav05-Rev;
-Tav06-Rev;
-Tav08-Rev;
-Tav09-Rev;
- Studio geologico nuove aree;

CONSIDERATO che con nota n. 14001 del 03.11.2023 inviata via PEC è stata richiesta, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006, alla Provincia di Ascoli Piceno l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla presente variante al P.R.G. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 60, del 17/12/2008 e successive varianti parziali approvate con Delibera di C.C. n. 57, del 30/11/2010, e Delibera di C.C. n. 46 del 01/12/2014;

DATO ATTO che la Provincia di Ascoli Piceno, con Determinazione R.G. n. 1496 del 22.12.2023 del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, in qualità di autorità competente, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/006 e

ss.mm.ii., la presente variante al vigente PRG adeguato al PPAR del Comune di Spinetoli;

DATO ATTO che sono stati richiesti rispettivamente alla Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud ed all'Ast Ascoli Piceno Marche – i prescritti pareri di competenza;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento, Giuseppe Talamonti;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05.08.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89 (P.P.A.R.);

VISTO il Decreto Legislativo n. 152/06 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera di G.R. n. 1647/2019 "Approvazione Linee guida regionali per la Valutazione
Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010";

VISTO l'art. 11 "Disposizioni in materia urbanistica", comma 1, della L.R. n. 22/11, così come modificato dalla L.R. n. 44 del 29.11.2013;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con Delibera di C.C. n. 60, del 17/12/2008 e successive varianti parziali approvate con Delibera di C.C. n. 57, del 30/11/2010, e Delibera di C.C. n. 46 del 01/12/2014;

DATO ATTO che per le procedure di deposito e pubblicazione dovrà essere fatto riferimento alle disposizioni di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover procedere ad invitare i consiglieri comunali ad esprimersi sulla compatibilità o meno in ordine all'adozione della presente deliberazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso favorevole il Responsabili dell'Area Tecnica per quanto riguarda la regolarità tecnica e il Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto riguarda la regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con n. 7 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 1 astenuto (Fanini Filippo), espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 8 componenti il Consiglio Comunali presenti di cui n. 7 votanti,

D E L I B E R A

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii, **la variante al vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.** composta dagli elaborati di seguito elencati:
    1. -A1.1_VOLUMI ESISTENTI INDIVIDUAZIONE COMPARTI;
    2. -A1.2_VOLUMI ESISTENTI STRALCI COMPARTI E TABELLE;
    3. -A1_IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE ED I SERVIZI URBANI;
    4. -A2_INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA';
    5. -A3_RETE FOGNARIA;
    6. -A4_RETE IDRICA;
    7. -A5_RETE GAS;
    8. -D1_CENNI DI STORIA LOCALE;
    9. -D2_CARTA DELLE PERMANENZE;
    10. -D3_I MANUFATTI STORICI URBANI ED EXTRAURBANI DI MAGGIOR RILIEVO;
    11. -D4_GLI EDIFICI RURALI DI MAGGIOR RILIEVO – SCHEDE;
    12. -E1_PLANIMETRIA DELLE AREE ESENTI;
    13. -E2.1_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    14. -E2_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    15. -E3.1_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    16. -E3.2_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    17. -E3.3_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    18. -E3_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    19. -E4.1_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    20. -E4.2_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    21. -E4.3_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    22. -E4_AMBITI DI TUTELA PROVVISORI E PERMANENTI;
    23. -E5_RELAZIONE;
    24. -F1_SOTTOSISTEMA TERRITORIALE;
    25. -F2_SOTTOSISTEMA TEMATICO GEOLOGICO;
    26. -F3_SOTTOSISTEMA TEMATICO STORICO;
    27. -N.T.A. 2023;
    28. -PAI tav10_CARTA DEL DISSESTO E DELLE AREE ESONDABILI;
    29. -Relazione tecnica;
    30. -Tabella relazione;
    31. -Tav01-Rev1-Elaborato con indicazione delle varianti;
    32. -Tav01-Rev;
    33. -Tav02-Rev;
    34. -Tav03-Rev;
    35. -Tav04-Rev;
    36. -Tav05-Rev;
    37. -Tav06-Rev;
    38. -Tav08-Rev;
    39. -Tav09-Rev;
    40. - Studio geologico nuove aree;

2. di dare atto che la presente variante è esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/006 e ss.mm.ii., giusta Determinazione R.G. n. 1496 del 22.12.2023 del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno

3. di dare mandato al Responsabile del procedimento, Giuseppe Talamonti, affinché provveda al deposito e pubblicazione della variante parziale al P.R.G nelle forme previste dalla legge regionale n. 34/92 e ss.mm.ii.;

Infine, su proposta del Presidente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione, con n. 7 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 1 astenuto (Fanini Filippo), espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 8 componenti il Consiglio Comunale presenti di cui n. 7 votanti,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

IL PRESIDENTE
FICCADENTI GIULIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Urbani Carla

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata, dal giorno della sottoscrizione digitale, la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Urbani Carla

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione é divenuta esecutiva

|_| il giorno per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'albo, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. n.267/2000

|X| **il** giorno 29-12-23 , in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Urbani Carla