Comune di

SPINETOLI

(Ascoli Piceno)

PIANO REGOLATORE GENERALE

in adeguamento al PPAR

- PROGETTO -

Elab. 1 Scala 1:5.000

Dicembre 2023

- Ambiti territoriale e urbano -

Disciplina d'uso del suolo

Progetto
Arch. Antonio Rampino

Collaborazione al progetto
Arch. Jlenia Allevi

Indagini urbanistica e per l'adeguamento al PPAR
Ufficio Tecnico Comunale

Indagine geologica e geomorfologica
Ercolani dott. Giovanni

Indagine botanico-vegetazionale
Bonelli dott. Francesco

LEGENDA

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE

- AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA (Art. 20 N.T.A.)
- LIMITE DELL'AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (limitrofa ai corsi d'acqua) ai sensi della legge 431/85 (Art. 20 N.T.A.)
- AMBITI DI TUTELA DEI CRINALI o minore livello di compromissione (Art. 21 N.T.A.)
- AMBITI DI TUTELA DEI VERSANTI (Art. 22 N.T.A.)
- LIMITE CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 23 N.T.A.)
- CENTRI E NUCLEI STORICI Ambiti di tutelo integrale (Art. 23 N.T.A.)
- CENTRI E NUCLEI STORICI Ambiti di tutelo orientata (Art. 24 N.T.A.)
- AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DI EDIFICI di elevato valore storico-architettonico e ambientale (Art. 25 N.T.A.)
- AREA DI PRESUMIBILE INTERESSE ARCHEOLOGICO (Art. 28 N.T.A.)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)

PARTI PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 28 N.T.A.)
- SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO (Art. 29 N.T.A.)
- a — AREE PER SEDI ISTITUZIONALI E AMMINISTRATIVE (Art. 30 N.T.A.)
- i — AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 30 N.T.A.)
- r — AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 30 N.T.A.)
- sa — AREE PER ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI (Art. 30 N.T.A.)
- ps — AREE PER PUBBLICI SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER SERVIZI URBANI (Art. 30 N.T.A.)
- cim — AREE CIMITERIALI (Art. 31 N.T.A.)
- AMBITO DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 31 N.T.A.)
- VERDE DI RISPETTO (Art. 32 N.T.A.)

- per la mobilita'

- PARCHEGGI (Art. 33 N.T.A.)
- sc — SOSTA CAMPER ai sensi della Legge 336/91
- NUOVA VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALI (Art. 34 N.T.A.)
- AREE PER STAZIONI DI SERVIZIO AUTOMOBILISTICO (Art. 35 N.T.A.)
- LINEA FERROVIARIA (Art. 34 N.T.A.)
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI (Art. 36 N.T.A.)

PARTI CONSOLIDATE

- agricole

- AREE CON VEGETAZIONE BOSCHIVA E RIPARIALE (Art. 38/b N.T.)
- AREE AGRICOLE COLLINARI (Art. 38/c N.T.)
- AREE AGRICOLE SPECIALI della piana alluvionale del Tronto (Art. 38/d N.T.)

- di interesse storico

- TESSUTO STORICO (Art. 41 N.T.A.)
- PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (Art. 43 N.T.A.)
- Sn — EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO E STORICO-DOCUMENTARIO (Art. 42 N.T.A.)
- A.n — EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO che conservano le caratteristiche di maggior interesse (Art. 39 N.T.A.)
- B.n — EDIFICI RURALI DI MINOR VALORE STORICO-ARCHITETTONICO parzialmente compromessi (Art. 39 N.T.A.)

- residenziali

- /Rn — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIO-ALTA DENSITA' (Art. 44 N.T.A.)
- /Rn — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (Art. 45 N.T.A.)
- /Rn — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (Art. 46 N.T.A.)
- /Gn — VERDE PRIVATO (Art. 47 N.T.A.)

- per attivita' turistico-alberghiere

- TESSUTO TURISTICO-ALBERGHIERO (Art. 49 N.T.A.)

- per attivita' artigianali e industriali

- /In — TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (Art. 50 N.T.A.)

- per attivita' commerciali e di servizio

- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (Art. 51 N.T.A.)

- sottozone

- LIMITE SOTTOZONE

PARTI IN TRASFORMAZIONE

- LIMITE AREE "PROGETTO NORMA" (Art. 52 N.T.A.)
- (n) — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE AREE "PROGETTO NORMA" (Art. 52 N.T.A.)
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI/CONFERMATI
- (PEEP) — PIANI URBANISTICI ATTUATIVI SCADUTI
  - (RAS1 – PEEP CAPOLUOGO)
  - (RAS2 – LOTT. IRS)
  - (RAS3 – PEEP II)
  - (RAS4 – PEEP I)
  - (RAS5 – PIP I)
  - (RAS6 – PIP II)
- AREE OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO PARTICOLAREGGIATO

- residenziali

- "PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (Artt. 53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-66-67-68-71-72-73-74-75-77-78-79-81-82 83-84-85-86-87-88-94-95-96-97-98-99-100-101-102-104-105-106-109-110-111 N.T.A.)
- /Cn — ZONA DI CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione residenziale (Artt. 53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-66-67-68-71-72-73-74-75-77-78-79-81-82 83-84-85-86-87-88-94-95-96-97-98-99-100-101-102-104-105-106-109-110-111 N.T.A.)

- per attivita' artigianali e industriali

- "PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE (Artt. 76-90-91-92-107 N.T.A.)
- /Cn — ZONA DI CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione produttiva (Artt. 76-90-91-92-107 N.T.A.)

- per attivita' commerciali e di servizio

- "PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE COMMERCIALI (Artt. 66-69-70-89-93-103-108 N.T.A.)
- /Cn — ZONA DI CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione commerciale e di servizio (Artt. 66-69-70-89-93-103-108 N.T.A.)

- per riqualificazione ambientale

- "PROGETTO NORMA" AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- /Tn — "PROGETTO NORMA" AREE TURISMO NATURALISTICO E SPORTIVO (Artt. 80 N.T.A.)