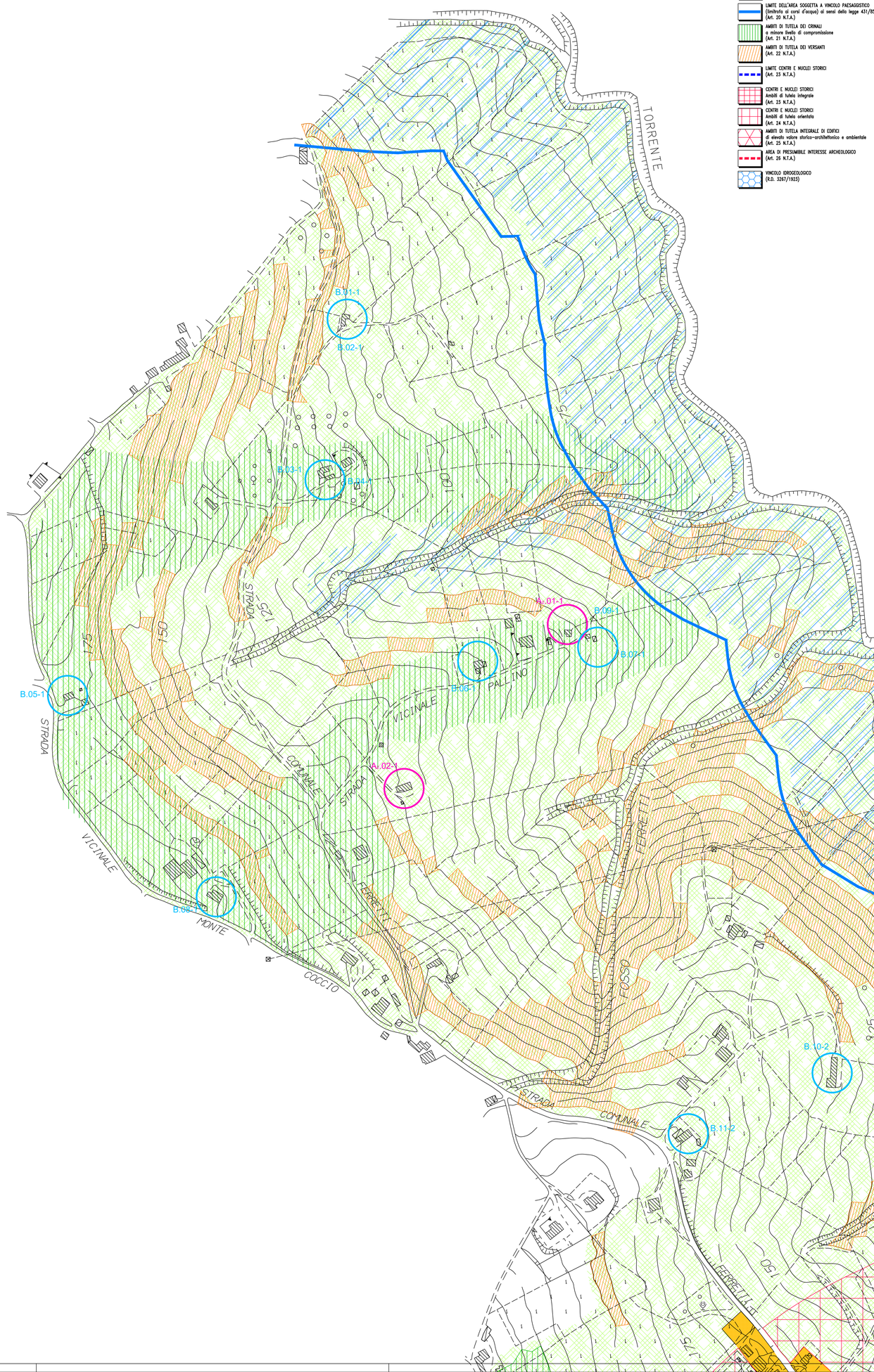

LEGENDA

TUTELA PAESISTICO–AMBIENTALE

- AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA (Art. 20 N.T.A.)
- LIMITE DELL'AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (limitrofa ai corsi d'acqua) ai sensi della legge 431/85 (Art. 20 N.T.A.)
- AMBITI DI TUTELA DEI CRINALI o minore livello di compromissione (Art. 21 N.T.A.)
- AMBITI DI TUTELA DEI VERSANTI (Art. 22 N.T.A.)
- LIMITE CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 23 N.T.A.)
- CENTRI E NUCLEI STORICI Ambiti di tutela integrale (Art. 23 N.T.A.)
- CENTRI E NUCLEI STORICI Ambiti di tutela orientata (Art. 24 N.T.A.)
- AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DI EDIFICI di elevato valore storico-architettonico e ambientale (Art. 25 N.T.A.)
- AREA DI PRESUMIBILE INTERESSE ARCHEOLOGICO (Art. 26 N.T.A.)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1925)

PARTI PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 28 N.T.A.)
- SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO (Art. 29 N.T.A.)
- a — AREE PER SEDI ISTITUZIONALI E AMMINISTRATIVE (Art. 30 N.T.A.)
- i — AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 30 N.T.A.)
- r — AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 30 N.T.A.)
- sa — AREE PER ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI (Art. 30 N.T.A.)
- ps — AREE PER PUBBLICI SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER SERVIZI URBANI (Art. 30 N.T.A.)
- cim — AREE CIMITERIALI (Art. 31 N.T.A.)
- AMBITO DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 31 N.T.A.)
- VERDE DI RISPETTO (Art. 32 N.T.A.)

– per la mobilita'

- PARCHEGGI (Art. 33 N.T.A.)
- sc — SOSTA CAMPER ai sensi della Legge 336/91
- NUOVA VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALI (Art. 34 N.T.A.)
- AREE PER STAZIONI DI SERVIZIO AUTOMOBILISTICO (Art. 35 N.T.A.)
- LINEA FERROVIARIA (Art. 34 N.T.A.)
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI (Art. 36 N.T.A.)

PARTI CONSOLIDATE

– agricole

- AREE CON VEGETAZIONE BOSCHIVA E RIPARIALE (Art. 38/b N.T.)
- AREE AGRICOLE COLLINARI (Art. 38/c N.T.)
- AREE AGRICOLE SPECIALI della piana alluvionale del Tronto (Art. 38/d N.T.)

– di interesse storico

- TESSUTO STORICO (Art. 41 N.T.A.)
- PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO–AMBIENTALE (Art. 43 N.T.A.)
- Sn — EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO E STORICO–DOCUMENTARIO (Art. 42 N.T.A.)
- A.n — EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO–ARCHITETTONICO che conservano le caratteristiche di maggior interesse (Art. 39 N.T.A.)
- B.n — EDIFICI RURALI DI MINOR VALORE STORICO–ARCHITETTONICO parzialmente compromessi (Art. 39 N.T.A.)

– residenziali

- /Rn — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIO–ALTA DENSITA' (Art. 44 N.T.A.)
- /Rn — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (Art. 45 N.T.A.)
- /Rn — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (Art. 46 N.T.A.)
- /Gn — VERDE PRIVATO (Art. 47 N.T.A.)

– per attivita' turistico–alberghiere

- TESSUTO TURISTICO–ALBERGHIERO (Art. 49 N.T.A.)

– per attivita' artigianali e industriali

- /In — TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (Art. 50 N.T.A.)

– per attivita' commerciali e di servizio

- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (Art. 51 N.T.A.)

– sottozone

- LIMITE SOTTOZONE

PARTI IN TRASFORMAZIONE

- LIMITE AREE "PROGETTO NORMA" (Art. 52 N.T.A.)
- n — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE AREE "PROGETTO NORMA" (Art. 52 N.T.A.)
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI/CONFERMATI
  - RAS1 – PEEP CAPOLUOGO
  - RAS2 – LOTT. IRB
  - RAS3 – PEEP I
  - RAS4 – PEEP II
  - RAS5 – PIP I
  - RAS6 – PIP II
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI SCADUTI
- AREE OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO PARTICOLAREGGIATO

– residenziali

- "PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (Art. 53–54–55–56–57–58–59–60–61–62–63–64–66–67–68–71–72–73–74–75–77–78–79–81–82 83–84–85–86–87–88–94–95–96–97–98–99–100–101–102–104–105–106–109–110–111 N.T.A.)
- /Cn — ZONA DI CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione residenziale (Art. 53–54–55–56–57–58–59–60–61–62–63–64–66–67–68–71–72–73–74–75–77–78–79–81–82 83–84–85–86–87–88–94–95–96–97–98–99–100–101–102–104–105–106–109–110–111 N.T.A.)

– per attivita' artigianali e industriali

- "PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE (Art. 76–90–91–92–107 N.T.A.)
- /Cn — ZONA DI CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione produttiva (Art. 76–90–91–92–107 N.T.A.)

– per attivita' commerciali e di servizio

- "PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE COMMERCIALI (Art. 66–69–70–89–93–103–108 N.T.A.)
- /Cn — ZONA DI CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione commerciale e di servizio (Art. 66–69–70–89–93–103–108 N.T.A.)

– per riqualificazione ambientale

- "PROGETTO NORMA" AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- /Th — "PROGETTO NORMA" AREE TURISMO NATURALISTICO E SPORTIVO (Art. 80 N.T.A.)

Comune di

SPINETOLI

(Ascoli Piceno)

PIANO REGOLATORE GENERALE

in adeguamento al PPAR

- PROGETTO -

Elab. **2** Scala 1:2.000

Dicembre 2023

- Ambiti territoriale e urbano -

Disciplina d'uso del suolo

Progetto
Arch. Antonio Rampino

Collaborazione al progetto
Arch. Jlenia Allevi

Indagini urbanistica e per l'adeguamento al PPAR
Ufficio Tecnico Comunale

Indagine geologica e geomorfologica
Ercolani dott. Giovanni

Indagine botanico-vegetazionale
Bonelli dott. Francesco