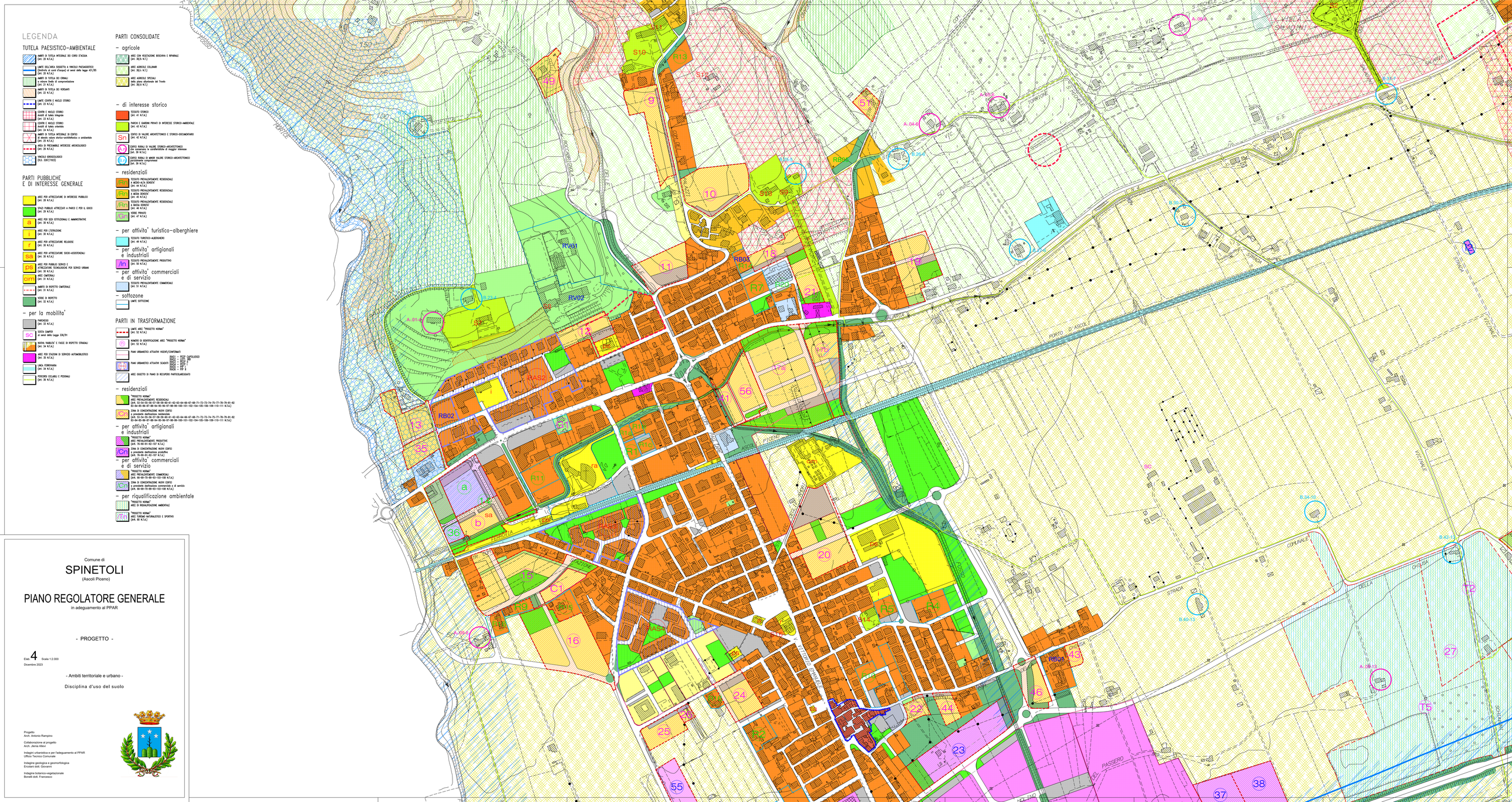
LEGENDA
TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA (Art. 20 N.T.A.)
LIMITE DELL'AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (Art. 20 N.T.A. e D.Lgvo n° 42/2004 ex Legge 431/85)
AMBITI DI TUTELA DEI CRINALI e relativa fascia di salvaguardia (Art. 21 N.T.A.)
AMBITI DI TUTELA DEI VERSANTI (Art. 22 N.T.A.)
LIMITE CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 23 N.T.A.)
CENTRI E NUCLEI STORICI Centri di base integrale (Art. 23 N.T.A.)
CENTRI E NUCLEI STORICI Centri di tutela ambientale (Art. 24 N.T.A.)
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DI EDIFICI di elevato valore storico-architettonico e ambientale (Art. 25 N.T.A.)
AREA DI PRESUNTABILE INTERESSE ARCHEOLOGICO (Art. 26 N.T.A.)
VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
PARTI PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 28 N.T.A.)
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO (Art. 29 N.T.A.)
a AREE PER SEDI ISTITUZIONALI E AMMINISTRATIVE (Art. 30 N.T.A.)
i AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 30 N.T.A.)
r AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 30 N.T.A.)
sa AREE PER ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI (Art. 30 N.T.A.)
ps AREE PER PUBBLICO SERVIZIO E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER SERVIZI URBANI (Art. 30 N.T.A.)
cim AREE CIMITERIALI (Art. 31 N.T.A.)
AMBITO DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 31 N.T.A.)
NODO DI RISPETTO (Art. 32 N.T.A.)
– per la mobilita'
ESISTENTE (Art. 33 N.T.A.)
SC SOSTA CAMPER di cui all'art. 180 della Legge 336/01
NUOVA VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALI (Art. 34 N.T.A.)
AREE PER STAZIONI DI SERVIZIO AUTOMOBILISTICO (Art. 35 N.T.A.)
LINEA FERROVIARIA (Art. 34 N.T.A.)
PERCORSI CICLABILI E PEDONALI (Art. 36 N.T.A.)
PARTI CONSOLIDATE
– agricole
AREE CON VEGETAZIONE BOSCHIVA E RIPARIALE (Art. 39/A N.T.)
AREE AGRICOLE COLLINARI (Art. 39/A N.T.)
AREE AGRICOLE SPECIALI della piana alluvionale del Tronto (Art. 39/A N.T.)
– di interesse storico
ESISTITO STORICO (Art. 41 N.T.A.)
PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (Art. 43 N.T.A.)
Sn EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO E STORICO-DOCUMENTARIO (Art. 42 N.T.A.)
EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO Da conservare e ristrutturare di maggior interesse (Art. 39 N.T.A.)
EDIFICI RURALI DI MINOR VALORE STORICO-ARCHITETTONICO (Art. 39 N.T.A.)
– residenziali
ESISTITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIO-ALTA DENSITA' (Art. 44 N.T.A.)
ESISTITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (Art. 45 N.T.A.)
ESISTITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (Art. 46 N.T.A.)
VERDE PRIVATO (Art. 47 N.T.A.)
– per attivita' turistico-alberghiere
ESISTITO TURISTICO-ALBERGHIERO (Art. 49 N.T.A.)
– per attivita' artigianali e industriali
ESISTITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (Art. 50 N.T.A.)
– per attivita' commerciali e di servizio
ESISTITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (Art. 51 N.T.A.)
– sottozone
LIMITE SOTTOZONE
PARTI IN TRASFORMAZIONE
LIMITE AREE "PROGETTO NORMA" (Art. 52 N.T.A.)
NUMERO DI IDENTIFICAZIONE AREE "PROGETTO NORMA" (Art. 52 N.T.A.)
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE/CONFERMATO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCADUTO
AREE OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO PARTICOLAREGGIATO
– residenziali
"PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (Art. 52-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-66-67-68-71-72-73-74-75-77-78-79-81-82 83-84-85-86-87-88-94-95-96-97-98-99-100-101-102-104-105-106-108-110-111 N.T.A.)
Zona di CONCENTRAZIONE NUOVO EDIFICI a prevalente destinazione residenziale (Art. 52-54-55-58-59-60-61-62-63-64-66-67-68-71-72-73-74-75-77-78-79-81-82 83-84-85-86-87-88-94-95-96-97-98-99-100-101-102-104-105-106-108-110-111 N.T.A.)
– per attivita' artigianali e industriali
"PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE (Art. 76-90-91-92-107 N.T.A.)
Zona di CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione produttiva (Art. 76-90-91-92-107 N.T.A.)
– per attivita' commerciali e di servizio
"PROGETTO NORMA" AREE PREVALENTEMENTE COMMERCIALI (Art. 93-69-70-89-93-103-108 N.T.A.)
Zona di CONCENTRAZIONE NUOVI EDIFICI a prevalente destinazione commerciale e di servizio (Art. 93-69-70-89-93-103-108 N.T.A.)
– per riqualificazione ambientale
"PROGETTO NORMA" AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
"PROGETTO NORMA" AREE TURISTICO NATURALISTICO E SPORTIVO (Art. 80 N.T.A.)
Comune di
SPINETOLI
(Ascoli Piceno)
PIANO REGOLATORE GENERALE
in adeguamento al PPAR
- PROGETTO -
Elab. 4 Scala 1:2.000
Dicembre 2023
- Ambiti territoriale e urbano -
Disciplina d'uso del suolo
Progetto:
Arch. Antonio Rampino
Collaborazione al progetto
Arch. Jlenia Allevi
Indagini urbanistica e per l'adeguamento al PPAR
Ufficio Tecnico Comunale
Indagine geologica e geomorfologica
Ercolani dott. Giovanni
Indagine botanico-vegetazionale
Borelli dott. Francesco
PORTO D'ASCOLI
FERROVIA
VIA PICENA
STRADA COMUNALE
VIA DEL PASSERO
VIA DELLA CHIESA
VIA DEL TORRIONE
VIA DEL CASALE
VIA DEL MOLINO
VIA DEL PALAZZO
VIA DEL CASTELLO
VIA DEL CIMITERO
VIA DEL CAMPO
VIA DEL PONTE
VIA DEL FOSSO
VIA DEL COLLE
VIA DEL BOSCO
VIA DEL MONTE
VIA DEL VALLE
VIA DEL FIUME
VIA DEL LAGO
VIA DEL MARE
VIA DEL SOLE
VIA DEL VENTO
VIA DEL CIELO
VIA DEL MONDO
VIA DEL TEMPO
VIA DEL SPAZIO
VIA DEL NUMERO
VIA DEL NOME
VIA DEL VERBO
VIA DEL SOSTANTIVO
VIA DEL PRONOME
VIA DEL PREPOSIZIONE
VIA DEL CONGIUNZIONE
VIA DEL INTERIEZIONE
VIA DEL ARTICOLO
VIA DEL AVVERBIO
VIA DEL ADJETTIVO
VIA DEL PARTICIPIO
VIA DEL GERUNDIO
VIA DEL INFINITO
VIA DEL MODO
VIA DEL TEMPO
VIA DEL ASPETTO
VIA DEL VOCE
VIA DEL GENERE
VIA DEL NUMERO
VIA DEL PERSONA
VIA DEL CASO
VIA DEL DECLINAZIONE
VIA DEL COMPARATIVO
VIA DEL SUPERLATIVO
VIA DEL GRADO
VIA DEL ALTERAZIONE
VIA DEL DERIVAZIONE
VIA DEL COMPOSIZIONE
VIA DEL PREFISSO
VIA DEL SUFFISSO
VIA DEL DESINENZA
VIA DEL RADICE
VIA DEL TEMA
VIA DEL LESSICO
VIA DEL SEMANTICA
VIA DEL PRAGMATICA
VIA DEL SINTASSI
VIA DEL MORFOLOGIA
VIA DEL FONETICA
VIA DEL FONOLOGIA
VIA DEL GRAFEMA
VIA DEL FONEMA
VIA DEL ALLOFONO
VIA DEL ALLOGRAFO
VIA DEL ALLOMORFO
VIA DEL ALLOSEMA
VIA DEL ALLOTESTO
VIA DEL ALLOTESTUALE
VIA DEL ALLOTESTUALITÀ
VIA DEL ALLOTESTUALITÀ
VIA DEL ALLOTESTUALITÀ